



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Javni bilježnik  
JASNA ŽITKO  
M. Amruša 7, Zagreb**

**OTPRAVAK**

**OU-72/2022**

U Zagrebu, 03. (treće) veljače 2022. (dvijetisućdvadesetdruge) godine-----

Ja, javni bilježnik Jasna Žitko iz Zagreba, M. Amruša 7, sastavila sam temeljem čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu ovaj-----

**ZAPISNIK  
O POSVJEDOČENJU ČINJENICA -  
o otvaranju ponuda po objavljenom prvom pozivu  
za kupnju imovine koji čini Stečajnu masu iza  
AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. u stečaju**

Dana 03. (treće) veljače 2022.god. (dvijetisućdvadesetdrugegodišnje) s početkom u 11,00 (jedanaest) sati, a po pisanom Zahtjevu od 26.01.2022. (dvadesetšestog siječnja dvijetisućdvadesetdruge) godine stečajnog upravitelja Stečajne mase iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. - u stečaju, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), II. Deverićev odvojak 5, MBS: 081183453, OIB: 63527171655, gospodina Mato Čičak iz Donje Lomnice, II Deverićev odvojak 5, rođ. 11.02.1964. godine, OIB: 63670108668, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113240697 izdanu od PP Velika Gorica, a ovlaštenje za predmetnu radnju uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu broj 1 St-174/2012-69 od 29. (dvadesetdevetog) ožujka 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine, Izvadak za Stečajnu masu iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. - u stečaju izdan iz sudskog registra putem interneta na današnji dan, Odluku skupštine vjerovnika sa Zapisnika sastavljenog na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu dana 12. (dvanaestog) siječnja 2022. (dvijetisućdvadesetdruge) godine, Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine za stečajni postupak sastavljen po Tihomiru Begiću, dipl. ing., stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Županijskog suda u Zagrebu od 8. (osmog) siječnja 2018. (dvijetisućosamnaeste) godine, i u Prvi oglas za unovčenje stečajne mase (nekretnine) stečajnog dužnika Stečajna masa iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. u stečaju objavljen na web stranicama Sudačke mreže Trgovačkog suda u Zagrebu i web stranicama Financijske agencije, Podnesak Županijskog državnog odvjetništva u Sisku broj: S-DO-23/2012-64 od 24. (dvadesetčetvrtog) studenog 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine i Očitovanje Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske, Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, klasa: 423-01/21-01/11, urbroj: 525-07/0182-21-2 od 23. (dvadesettrećeg) studenog 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine, prisustvovala sam u svom uredu na adresi Zagreb, Amruševa 7, **JAVNOM OTVARANJU PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE** koja čini Stečajnu masu iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. - u stečaju i to nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnog odjela Novska, zk. ul. 290 k.o. Drenov bok, kčbr. 48/1, oranica Krči, površine 107716 m<sup>2</sup>, na Prvom



oglasu za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine objavljenom na web stranicama Sudačke mreže Trgovačkog suda u Zagrebu i web stranicama Financijske agencije-----

Navedenom javnom otvaranju pristupio je Stečajni upravitelj Stečajne mase iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. - u stečaju g. Mato Čičak, OIB: 63670108668, iz Donje Lomnice, II Deverićev odvojak 5, čiju sam istovjetnost i ovlaštenje utvrdila na gore opisani način i gospodin Tomislav Rosić, OIB: 50124849450, iz Zagreba, Vugrinka 34, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114684989 izdanu od PU Zagrebačka.-----

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. - u stečaju gospodin Mato Čičak pozdravlja i izvještava da je prispjelo SEDAM KOVERTI predanih na poštu u oglasu predviđenom roku, za što daje na uvid zatvorene koverta (koje se u preslici zadržavaju u spisu). -----

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. - u stečaju gospodin Mato Čičak izvještava i dokumentira da su u roku uplaćeno jamčevine od sedam ponuditelja u iznosu od 11.600,00 kn (jedanaest tisuć šest stotina kuna) i to od: Tomislava Rosića, Marka Azapovića, Renata Gašparića, Jaroslava Posejpal, vl. obrta Automehaničar Posejpal, Ane Balaško, MOTO-PET d.o.o. i HERNES MGK d.o.o.-----

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. - u stečaju, gospodin Mato Čičak OTVARA PRISPJELE KOVERTE/PONUDE, iste čita i one glase:-----

Ponuda br. 1 - prispjela od Jaroslava Posejpal, vl. obrta Automehaničar Posejpal, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnog odjela Novska, zk. ul. 290 k.o. Drenov bok, kčbr. 48/1, oranica Krči, površine 107716 m2. Nudi se 346.101,00 kn.-----

Ponuda br. 2 - prispjela od Marka Azapovića, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnog odjela Novska, zk. ul. 290 k.o. Drenov bok, kčbr. 48/1, oranica Krči, površine 107716 m2. Nudi se 130.000,00 kn.-----

Ponuda br. 3 - prispjela od Renata Gašparića, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnog odjela Novska, zk. ul. 290 k.o. Drenov bok, kčbr. 48/1, oranica Krči, površine 107716 m2. Nudi se 117.077,00 kn -----

Ponuda br.4 - prispjela od Ane Balaško, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnog odjela Novska, zk. ul. 290 k.o. Drenov bok, kčbr. 48/1, oranica Krči, površine 107716 m2. Nudi se 174.103,10 kn.-----

Ponuda br.5 - prispjela od MOTO-PET d.o.o., za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnog odjela Novska, zk. ul. 290 k.o. Drenov bok, kčbr. 48/1, oranica Krči, površine 107716 m2. Nudi se 127.000,00 kn.-----

Ponuda br.6 - prispjela od Tomislava Rosića, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnog odjela Novska, zk. ul. 290 k.o. Drenov bok, kčbr. 48/1, oranica Krči, površine 107716 m2. Nudi se 216.707,37 kn.-----

Ponuda br.7 - prispjela od HERMES MGK d.o.o., za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnog odjela Novska, zk. ul. 290 k.o. Drenov bok, kčbr. 48/1, oranica Krči, površine 107716 m2. Nudi se 135.000,00 kn.-----

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. - u stečaju gospodin Mato Čičak izjavljuje da se prihvaća ponuda ponuditelja Jaroslava Posejpal, vl. obrta Automehaničar Posejpal .-----



Stečajni upravitelj Stečajne mase iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. - u stečaju, gospodin Mato Čičak izjavljuje da će se ostalim ponuditeljima vratiti jamčevina ukoliko prvi ponuditelj uplati ostatak kupovnine, u suprotnom će se ponuditi drugom i narednom najboljem ponuditelju sukladno zapisniku, te će se tada vratiti jamčevina ostalim ponuditeljima.-----

Pristupit će se prodaji **PREMA GORE NAVEĐENIM ODOBRENJIMA /RJEŠIDBAMA.**-----

Potvrđujem da je javnobilježnička isprava – zapisnik o javnobilježničkom posvjedočenju činjenica kojima je ovaj javni bilježnik prisustvovala pročitana strankama, te da su stranke suglasne da tekst zapisnika odgovara onome čemu je ovaj javni bilježnik posvjedočio, a što potvrđuju vlastoručnim potpisom. -----

Prilozi: -----

- preslike prispjelih ponuda od rednog broja 1. do 7.-----

Stečajna masa iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. - u stečaju  
stečajni upravitelj  
Mato Čičak, v.r.

Tomislav Rosić, v.r.



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26 PPJT u iznosu od 1.600,00 kn, uvećano za 400,00 kuna PDV.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 14. ZJP u iznosu od 70,00 kn.-----

Javni bilježnik  
Jasna Žitko, v.r.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **JASNA ŽITKO, ZAGREB**

ime, prezime i sjedište

potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 1 otpравак običan - ovjeren - potpun - u izvodu, kojem je priloženo 2 preslike priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравак sastavljen za SPECIJSNOG PRILAVITELJA

ime, prezime i adresa

zbog

ako je ponovno izdan

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP u iznosu od 1 kn  
naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka 1 ZJP.  
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1 kn.

Broj: OU-72/2022

U Zagreb, 3.2. 2022.

Javni bilježnik



**PONUĐA ZA KUPNJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA  
(ORANICA KRČI, k.č.br. 48/1 k.o. Drenov Bok, površine 107716 m<sup>2</sup>)**

**PONUĐITELJ:** Automehaničar „Posejpal“, vl. Jaroslav Posejpal

**ADRESA:** Slavonska ulica 141, Međurić, 44321 Banova Jaruga

**OIB:** 74280913545

**KONTAKT:** 044/668-355; 091 946 5994; mario.posejpal@gmail.com

**BROJ RAČUNA:** HR15 2340009 91150036906

**PONUĐENA CIJENA:** 346.101,00KN

**PRILOZI:**

1. Dokaz o uplati jamčevini
2. Izvadak iz obrtnog registra

**AUTOMEHANIČAR  
»POSEJPAL«  
JAROSLAV POSEJPAL  
MEĐURIĆ, Slavonska 141  
OIB: 74280913545**

Međurić, 25.01.2022.



MARKO AZAPOVIĆ

H. B. GENŠČERA 22

32100 VINKOVCI

OIB 91396609825

MOB 091 152 1387

PREDMET: Ponuda za kupnju nekretnine stečajnog  
dužnika: AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o.

AGROGRADNJA JASENOVAC  
d.o.o. - u stečaju

Ja MARKO AZAPOVIĆ dajem ponudu za kupnju  
nekretnine stečajnog dužnika AGRO-GRADNJA JASENOVAC  
d.o.o. u stečaju, a vodi se u stečajnom postupku  
St-3382/21, te za nekretninu iz oglasa nudim  
130.000.00 knu slovima stotridačetisucia kuna

POTPIS

M. Azapović



## PONUĐA ZA NEKRETNINU U STEČAJNOM POSTUPKU

Stečajnog dužnika AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. u stečaju, 10412 Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5, OIB: 63527171655, u stečajnom postupku pod posl. br.: St-3382/21 zastupan po stečajnom upravitelju Mato Čičak.

Ponuditelj - fizička osoba

IME PREZIME: Renato Gašparić

ADRESA: Kombolova 17, 10000 Zagreb

OIB: 54381473232

BROJ TELEFONA: 097 798 4981

MAIL: 987renato@gmail.com

BROJ TEKUĆEG RAČUNA: HR7524020063205302277

IZNOS PONUDE: 117.077,00 kn

PREDMET KUPOVINE: Nekretnina upisano kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska, ORANICA KRČI, k.č.br. 48/1 k.o. Drenov Bok površine 107716 m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja poljoprivredno zemljište.

PRILOG: Izvadak iz katastra, posjedovni list i dokaz o uplati jamčevine

U Zagrebu 25.1.22.





Ana Balaško  
Školska ulica 7  
44320 Kutina

OIB: 84164942385  
Kontakt broj: 098/1971777  
E-mail: balasko.ana@gmail.com  
IBAN: HR5223400093208304751 (PBZ)

Mato Čičak

„St-3382/21-Ponuda za Stečajna  
masa iza AGRO-GRADNJA  
JASENOVAC u stečaju za 1.oglas“

II odv.Deverićeve 5  
10412 Donja Lomnica

Kutina, 25.01.2022.

**Predmet: St-3382/21-Ponuda za Stečajna masa iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC u  
stečaju za 1.oglas**

Ovim putem iskazujem ponudu u iznosu od **174.103,10 kn** temeljem **PRVOG OGLASA** za unovčenje stečajne mase (nekretnine) stečajnog dužnika Stečajna masa iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. u stečaju za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska, ORANICA KRČI, k.č.br 48/1 k.o. Drenov Bok površine 107716 m2, što u naravi predstavlja poljoprivredno zemljište.

Ana Balaško



Prilog: Potvrda o uplati jamčevine u iznosu 11.600,00 kn





**MOTO-PET d.o.o.**

**Stjepana Radića 57**

**44321 Banova Jaruga**

**OIB 51797354540**

**IBAN: HR9824840081104240668**

**AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o.**

**u stečaju**

## **PONUDA**

**Za kupnju nekretnine: Nekretnina upisano kod Općinskog suda u Kutini, zk odjel**

**Novska, ORANICA KRČI, k.č.br. 48/1 k.o. Drenov Bok površine 107716 m2**

**Naša ponuda iznosi: 127.000,00 kn**

**Slovima(stodvadesetsedamtisuća kuna)**

**Kontakt osoba: Josip Petrović**

**MOB: 098/281-673**

**Email: 1.motopet@gmail.com**

**MOTO PET d.o.o.**  
Banova Jaruga 57, S. Radića 57  
M.B. 2240432



## Pisana ponuda za kupnju

Ovom ponudom ja, Tomislav Rosić iz Zagreba, adresa Vugrinka 34, OIB-50124849450 za nekretninu kč.br 48/1 k.o. drenov Bok površine 107761m2 nudim cijenu u iznosu od :

**216.707,37 kn**(dvjestotisućasedamstosedam kuna i 37 lipa).



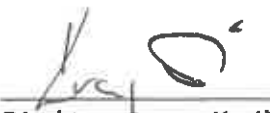
**PONUĐITELJ:**  
**HERMES MGK D.O.O.**  
**ULICA IVANA ZAJCA 16**  
**44330 NOVSKA**  
**OIB: 99520185511**

**PREDMET: PONUDA**

- a) Ponuditelj: Hermes MGK d.o.o., Ulica Ivana Zajca 16, 44330 Novska,  
OIB:99520185511  
e-mail: mmm.vukelic.goran@gmail.com  
mobitel: 0989665615  
IBAN: HR43 2340009 1111126695
- b) Predmet: Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel  
Novska, ORANICA KRČI, k.č.br. 48/1 k.o. Drenov Bok površine 107,716m<sup>2</sup>, što u naravi  
predstavlja poljoprivredno zemljište
- c) Ponuđeni iznos: 135.000,00kn
- f) Preslika izvataka iz sudskog registra-u prilogu
- g) Dokaz o uplati jamčevine-u prilogu

U Novskoj, 24.01.2022.

**HERMES MGK d.o.o.**  
44330 Novska  
Ulica Ivana Zajca 16  
OIB: 99520185511

  
Direktor: Goran Krajči

